



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1481 / 2025

PROT. CORR. NOP 21097/235-2025/6943

OGGETTO: Cod. Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4 - Impegno del corrispettivo per nuovo allacciamento antincendio a favore di ACEGAS APS AMGA S.p.a. (società soggetta alla direzione e dal coordinamento di HERA S.p.a. C.F. 00930530324 gruppo IVA Gruppo Hera P.IVA 03819031208) per Euro 392,00 + Euro 39,20 IVA 10% per complessivi Euro 431,20 - Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 11.220.950,00.

CUP: F99J21009320002
CIG: B733434E09

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con Deliberazione Giuntale n. 99 del 15 marzo 2004 veniva approvato il progetto preliminare per la sistemazione complessiva di tutto l'edificio sito in piazza A. Hortis n. 4, ad uso della Biblioteca Civica, con il quale l'Amministrazione cittadina ha voluto dare il via a una serie di programmi per consentirne la ristrutturazione e il recupero funzionale anche per parti;
- considerata la rilevanza tecnico-scientifica ed anche economica dell'intervento in questione la sua realizzazione è stata proposta con esito positivo nella "Concertazione investimenti di sviluppo degli enti Locali anni 2021-2023" di cui alla L.R. 06 agosto 2021, n. 13, tabella O relativa all'articolo 9 comma 54 con l'assegnazione di un contributo di Euro 11.220.950,00;
- con Decreto 3316/CULT dd. 19.11.2021 del Servizio Beni culturali e affari giuridici è stato concesso il predetto finanziamento di Euro 11.220.950,00 la cui spesa è stata posta a carico dello stato di previsione della spesa del Bilancio Regionale di previsione finanziario per gli

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

anni 2021 – 2023, come segue:

- Euro 1.324.940,91 al capitolo 11219 per l'esercizio 2021
- Euro 2.896.009,09 al capitolo 11220 per l'esercizio 2022
- Euro 7.000.000,00 al capitolo 11220 per l'esercizio 2023;

Dato atto che

- con la determinazione dirigenziale n. 3379/2022, esecutiva dal 25.11.2022 sono stati affidati al RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati, i servizi di ingegneria e architettura per la Progettazione definitiva ed esecutiva, il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la Direzione dei lavori per l'intervento denominato "Codice Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4" per Euro 578.796,79 + Euro 23.151,87 oneri previdenziali + Euro 132.428,71 IVA 22% per complessivi Euro 734.377,37 (CIG: 92253675AE);

- con la determina di cui sopra è stato approvato il quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI		
1- Importo lavori	Euro	7.800.000,00
1.a Opere Edili	Euro	4.500.000,00
1.b Opere Strutturali	Euro	400.000,00
1.c Opere di restauro	Euro	300.000,00
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro	1.200.000,00
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.400.000,00
2 Oneri Sicurezza	Euro	312.000,00
TOTALE A)	Euro	8.112.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1. I.V.A 10% su A	Euro	811.200,00
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro	129.792,00
3. Spese RTP – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	734.377,37
4. Verifica Progetto (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	105.811,60
5. Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41
6. Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71
7. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro	103.557,42
8. Imprevisti	Euro	534.427,84
TOTALE B)	Euro	2.566.149,35
Ribasso di gara RTP	Euro	542.800,65
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 1166/2023 dd. 04.05.2023 sono stati affidati i lavori per indagini su strutture in elevazione all'impresa In Situ S.r.l. per Euro 13.130,00 + Iva 22% per Euro 2.888,60 per complessivi Euro 16.018,60 (CIG: ZBD3AF2E1D);

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- con medesima determinazione n. 1166/2023 e' stato affidato al RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. / Endrizzi Monica / Coopprogetti / Mads & Associati l'incarico per l'integrazione dei rilievi e della verifica sismica nella progettazione definitiva per l'importo di Euro 7.048,73 + Euro 281,95 oneri previdenziali + Euro 1.612,75 IVA 22% per complessivi Euro 8.943,43 (CIG: Z403AF415E);

- con determinazione dirigenziale n. 1839/2023 dd. 30.06.2023 sono stati affidati i lavori che prevedono l'esecuzione di tasselli stratigrafici sull'intonaco interno di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4 all'impresa individuale Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo per Euro 10.390,00 + Euro 2.285,80 IVA 22% per complessivi Euro 12.675,80 (CIG: Z193B9FAF4);

- con determinazione dirigenziale n. 2592/2023 di data 18.09.2023 e' stato affidato all'impresa Virtualgeo S.r.l., il servizio consistente nell'esecuzione di una campagna topografica con scansioni laser e fotogrammetria su Palazzo Biserini, per l'importo di Euro 34.520,00 + Euro 7.594,40 IVA 22% per complessivi Euro 42.114,40 (CIG: ZD93C5FC82);

- con determinazione dirigenziale n. 255 di data 19.02.2024 è stata disposta l'estensione dell'incarico al RTP Politecnica ingegneria e architettura / Endrizzi Monica / Coopprogetti / Mads&Associati per la redazione dello stato di fatto di Palazzo Biserini in BIM per l'importo di Euro 11.700,19 + Euro 468,01 oneri previdenziali 4% + Euro 2.677,00 IVA 22% per complessivi Euro 14.845,20 portando l'importo complessivo dell'incarico al RTP a Euro 749.222,57;

- con determinazione dirigenziale n. 540 di data 13.03.2024 è stata disposto l'affidamento alla società ALLGREEN Srl del servizio di abbattimento di un albero (bagolaro) posto nella corte interna di Palazzo Biserini per Euro 11.465,00 + Euro 2.522,30 IVA 22% per complessivi Euro 13.987,30 (CIG: B0AA89C9E1);

Dato atto che con deliberazione giunta n. 359 di data 05.08.2024 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo redatto dal RTP Politecnica ingegneria e architettura / Endrizzi Monica / Coopprogetti / Mads&Associati prevedente il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
1 Importo lavori	Euro		7.854.293,02
1.a Opere architettoniche e di restauro	Euro	4.032.376,04	
1.b Opere Strutturali	Euro	1.729.683,40	
1.c Impianti elettrici e speciali	Euro	810.571,02	
1.d realizzazione cabina MT	Euro	100.801,40	
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.180.861,16	
2 Oneri Sicurezza	Euro		358.478,84
TOTALE A)	Euro		8.212.771,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. I.V.A 10% su A	Euro		821.277,19
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro		131.404,35
3. Spese tecniche	Euro		1.019.445,51
3.1 RTP Politecnica – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori redazione BIM (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	749.222,57	
3.2 Verifica Progetto geom. Tomat metodologia BIM (oneri previdenziali inclusi)	Euro	26.718,19	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

3.3 Incarico RTP per verifica sismica (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	8.943,43	
3.4 Incarico indagini su strutture in elevazione In Situ IVA 22% inclusa	Euro	16.018,60	
3.5 Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80	
3.6 Campagna topografica con scansioni laser Virtualgeo (IVA 22% inclusa)	Euro	42.114,40	
3.7 Incarico Verifica Preventiva Interesse Archeologico Arceotest	Euro	9.333,00	
3.8 Incarico Relazione Geologica geol. Pinzani	Euro	7.436,40	
3.9 Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41	
3.10 Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71	
4. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro		103.557,42
4.1 Allacciamenti	Euro	101.607,42	
4.2 Pareri VVF attività 72.1 C 74.2 B 34.1 B 34.2 C 72.1 C e 69.B.2	Euro	1.950,00	
5. Abbattimento Bagolaro affidamento Allgreen	Euro		13.987,30
6. Imprevisti	Euro		918.506,37
TOTALE B)	Euro		3.008.178,14
TOTALE COMPLESSIVO	Euro		11.220.950,00

Dato atto che:

- in data 19.10.2024 il RTP incaricato con nota PEC (PG 2024-233431PROT CORR NOP21097/260-2024/12494) ha consegnato il Progetto Esecutivo;

- con determinazione dirigenziale n. 3057/2024 di data 12.11.2024 è stato disposto l'affidamento dell'incarico per il collaudo statico all'ing. Massimo Blasone per Euro 25.000,00 + Euro 1.000,00 oneri previdenziali + Euro 5.720,00 IVA 22% per complessivi Euro 31.720,00 (CIG: B422E4FDE2);

- con determinazione dirigenziale n. 701 di data 28.03.2025 è stato affidato alla società In Situ S.r.l. l'incarico per il servizio di verifica delle strutture lignee ai solai lignei della copertura e del piano sottotetto per il 'Cod. Opera 21097 - Riqualificazione palazzo Biserini, Piazza Hortis, 4 Trieste' per l'importo di Euro 7.742,25 + Euro 1.703,30 IVA 22% per complessivi Euro 9.445,55 (CIG: B6158FB33A) e aggiornato il quadro economico come segue:

A) LAVORI			
1 Importo lavori	Euro		7.854.293,02
1.a Opere architettoniche e di restauro	Euro	4.032.376,04	
1.b Opere Strutturali	Euro	1.729.683,40	
1.c Impianti elettrici e speciali	Euro	810.571,02	
1.d realizzazione cabina MT	Euro	100.801,40	
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.180.861,16	
2 Oneri Sicurezza	Euro		358.478,84
TOTALE A)	Euro		8.212.771,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE			

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

1. I.V.A 10% su A	Euro		821.277,19
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro		131.404,35
3. Spese tecniche	Euro		1.028.891,06
3.1 RTP Politecnica – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori redazione BIM (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	749.222,57	
3.2 Verifica Progetto geom. Tomat metodologia BIM (oneri previdenziali inclusi)	Euro	26.718,19	
3.3 Incarico RTP per verifica sismica (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	8.943,43	
3.4 Incarico indagini su strutture in elevazione In Situ IVA 22% inclusa	Euro	16.018,60	
3.5 Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80	
3.6 Campagna topografica con scansioni laser Virtualgeo (IVA 22% inclusa)	Euro	42.114,40	
3.7 Incarico Verifica Preventiva Interesse Archeologico Arceotest	Euro	9.333,00	
3.8 Incarico Relazione Geologica geol. Pinzani	Euro	7.436,40	
3.9 Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41	
3.10 Collaudo statico ing. Blasone	Euro	31.720,00	
3.11 Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	97.891,71	
3.12 Incarico indagini strutture lignee In Situ IVA 22% inclusa	Euro	9.445,55	
4. Allacciamenti CCT commissioni spese di gara comitati paritetici spese di pubblicità	Euro		103.557,42
4.1 Pareri VVF attività 72.1 C 74.2 B 34.1 B 34.2 C 72.1 C e 69.B.2	Euro	1.950,00	
4.2 Allacciamenti e varie	Euro	98.557,42	
4.3 AcegasAps Amga gestione attività preliminari STMG	Euro	3.050,00	
5. Abbattimento Bagolaro affidamento Allgreen	Euro		13.987,30
6. Imprevisti	Euro		909.060,82
TOTALE B)	Euro		3.008.178,14
TOTALE COMPLESSIVO	Euro		11.220.950,00

Dato atto che

- nella riunione in contraddittorio tra ufficio del RUP, commissione di verifica della progettazione ed i progettisti RTP Politecnica di data 09.09.2024 (verbale trasmesso con nota PEC di data 19.09.2024 - PG 2024/208975 PROT CORR NOP21097/251-2024/11081) era stato discusso in merito al parere ACEGAS APS AMGA (PG 2023/253448 Prot. Corr. N-OP 21097/126-2023/13951 di data 10.11.2023) fornito in conferenza di servizi riguardo all'allacciamento idrico e nel quale viene affermato che non risultano richieste di nuovi allacciamenti;

- a settembre 2024 è stato richiesto ad ACEGAS APS AMGA un preventivo per un nuovo allacciamento antincendio per Palazzo Biserini;

- in data 24.03.2025 è stato trasmesso da ACEGAS APS AMGA il preventivo richiesto (PG 2025-63530) prevedente prestazioni per Euro 392,00 + Euro 39,20 IVA 10% per complessivi Euro 431,20;

- nella riunione in contraddittorio di data 14.04.2025 è stato confermato dal consulente impiantista del RTP, ing. Messi, la correttezza del preventivo di cui sopra in quanto sono stati effettuati dei sopralluoghi assieme ai tecnici di ACEGAS APS AMGA che hanno

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

constatato la presenza di un allacciamento da '100' sul lato posteriore di Palazzo Biserini (Via SS. Martiri) e la mancanza del contatore per l'impianto antincendio;

Dato atto che si intende approvare il preventivo ACEGAS APS AMGA per il servizio di nuovo allacciamento antincendio per Euro 392,00 + Euro 39,20 IVA 10% per complessivi Euro 431,20;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante *"Codice dei contratti pubblici"*;

Visto l'art. 17 co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 sull'affidamento diretto;

Considerato che

- ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, *'le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità'*;

[a)...

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all' art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

- nel perseguimento del principio amministrativo della speditezza dell'azione stessa, nonché per rendere più efficiente l'affidamento di servizi da parte della Stazione appaltante, risulta opportuno procedere ai sensi della normativa sopracitata;

Visto il comunicato del Presidente di ANAC del 18 dicembre 2024 con la quale è stata data adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13.12.2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024 sugli affidamenti diretti inferiori a Euro 5.000,00;

Ritenuto di approvare il preventivo trasmesso da ACEGAS APS AMGA S.p.a. (allegato PG 2025-63530 conservato in atti) e di affidare alla medesima società (società soggetta alla direzione e dal coordinamento di HERA S.p.a. C.F. 00930530324 gruppo IVA Gruppo Hera P.IVA 03819031208) il servizio per la realizzazione del nuovo allacciamento antincendio per Euro 392,00 + Euro 39,20 IVA 10% per complessivi Euro 431,20;

Ritenuto che per il suddetto affidamento non si richiede la garanzia definitiva, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione all'esiguità dell'importo dell'affidamento;

Visto la determinazione dirigenziale n. 209/2024 di data 21.01.2025 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

dicembre 2025;

Acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (certificato INAIL di data 10.06.2025) e consultato le annotazioni riservate ANAC;

Dato atto che ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, a fine del mese di giugno 2025;

Dato atto che il CIG dell'intervento in oggetto e' il seguente: CIG: B733434E09;

Dato atto che il quadro economico dell'opera viene aggiornato come segue:

A) LAVORI			
1 Importo lavori	Euro		7.854.293,02
1.a Opere architettoniche e di restauro	Euro	4.032.376,04	
1.b Opere Strutturali	Euro	1.729.683,40	
1.c Impianti elettrici e speciali	Euro	810.571,02	
1.d realizzazione cabina MT	Euro	100.801,40	
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.180.861,16	
2 Oneri Sicurezza	Euro		358.478,84
TOTALE A)	Euro		8.212.771,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. I.V.A 10% su A	Euro		821.277,19
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro		131.404,35
3. Spese tecniche	Euro		1.028.891,06
3.1 RTP Politecnica – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori redazione BIM (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	749.222,57	
3.2 Verifica Progetto geom. Tomat metodologia BIM (oneri previdenziali inclusi)	Euro	26.718,19	
3.3 Incarico RTP per verifica sismica (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	8.943,43	
3.4 Incarico indagini su strutture in elevazione In Situ IVA 22% inclusa	Euro	16.018,60	
3.5 Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80	
3.6 Campagna topografica con scansioni laser Virtualgeo (IVA 22% inclusa)	Euro	42.114,40	
3.7 Incarico Verifica Preventiva Interesse Archeologico Arceotest	Euro	9.333,00	
3.8 Incarico Relazione Geologica geol. Pinzani	Euro	7.436,40	
3.9 Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41	
3.10 Collaudo statico ing. Blasone	Euro	31.720,00	
3.11 Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	97.891,71	
3.12 Incarico indagini strutture lignee In Situ IVA 22% inclusa	Euro	9.445,55	
4. Allacciamenti Collegio Consultivo tecnico commissioni spese di gara comitati paritetici spese di pubblicità	Euro		103.557,42
4.1 Pareri VVF attività 72.1 C 74.2 B 34.1 B 34.2 C 72.1 C e 69.B.2	Euro	1.950,00	
4.2 Allacciamenti e varie	Euro	98.126,22	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

4.3 AcegasAps Amga gestione attività preliminari STMG	Euro	3.050,00	
4.4 AcegasAps Amga nuovo allacciamento antincendio	Euro	431,20	
5. Abbattimento Bagolaro affidamento Allgreen	Euro		13.987,30
6. Imprevisti	Euro		909.060,82
TOTALE B)	Euro		3.008.178,14
TOTALE COMPLESSIVO	Euro		11.220.950,00

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni contabili:

- riduzione di Euro 431,20 accertamento 1038/2024;
- riduzione di Euro 431,20 prenotazione 10539/2024;
- accertamento di Euro 431,20 nuovo allacciamento antincendio Acegas Aps Amga Spa;
- impegno di Euro 431,20 nuovo allacciamento antincendio Acegas Aps Amga Spa;

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, e' stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
 - nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 risulta inserita l'opera denominata "Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097)" con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);
 - con delibera giuntale n. 1 del 07.01.2025 e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
 - con deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025 e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
 - gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2025 Euro 431,20;
- il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:
anno 2025 Euro 431,20;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2025 Euro 431,20;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
anno 2025 Euro 431,20;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, il preventivo trasmesso da ACEGAS APS AMGA S.p.a. (allegato PG 2025-63530 conservato in atti) e di affidare alla medesima società (società soggetta alla direzione e dal coordinamento di HERA S.p.a. C.F. 00930530324 gruppo IVA Gruppo Hera P.IVA 03819031208) il servizio per la realizzazione del del nuovo allacciamento antincendio per Euro 392,00 + Euro 39,20 IVA 10% per complessivi Euro 431,20;
2. di approvare l'aggiornamento al Quadro Economico come di seguito trascritto con spesa complessiva invariata di Euro 11.220.950,00:

A) LAVORI			
1 Importo lavori	Euro		7.854.293,02
1.a Opere architettoniche e di restauro	Euro	4.032.376,04	
1.b Opere Strutturali	Euro	1.729.683,40	
1.c Impianti elettrici e speciali	Euro	810.571,02	
1.d realizzazione cabina MT	Euro	100.801,40	
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.180.861,16	
2 Oneri Sicurezza	Euro		358.478,84
TOTALE A)	Euro		8.212.771,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. I.V.A 10% su A	Euro		821.277,19
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro		131.404,35
3. Spese tecniche	Euro		1.028.891,06
3.1 RTP Politecnica – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori redazione BIM (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	749.222,57	
3.2 Verifica Progetto geom. Tomat metodologia BIM (oneri previdenziali inclusi)	Euro	26.718,19	
3.3 Incarico RTP per verifica sismica (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	8.943,43	
3.4 Incarico indagini su strutture in elevazione In Situ IVA 22% inclusa	Euro	16.018,60	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

3.5 Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80	
3.6 Campagna topografica con scansioni laser Virtualgeo (IVA 22% inclusa)	Euro	42.114,40	
3.7 Incarico Verifica Preventiva Interesse Archeologico Arceotest	Euro	9.333,00	
3.8 Incarico Relazione Geologica geol. Pinzani	Euro	7.436,40	
3.9 Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41	
3.10 Collaudo statico ing. Blasone	Euro	31.720,00	
3.11 Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	97.891,71	
3.12 Incarico indagini strutture lignee In Situ IVA 22% inclusa	Euro	9.445,55	
4. Allacciamenti Collegio Consultivo tecnico commissioni spese di gara comitati paritetici spese di pubblicità	Euro		103.557,42
4.1 Pareri VVF attività 72.1 C 74.2 B 34.1 B 34.2 C 72.1 C e 69.B.2	Euro	1.950,00	
4.2 Allacciamenti e varie	Euro	98.126,22	
4.3 AcegasAps Amga gestione attività preliminari STMG	Euro	3.050,00	
4.4 AcegasAps Amga nuovo allacciamento antincendio IVA inclusa	Euro	431,20	
5. Abbattimento Bagolaro affidamento Allgreen	Euro		13.987,30
6. Imprevisti	Euro		909.060,82
TOTALE B)	Euro		3.008.178,14
TOTALE COMPLESSIVO	Euro		11.220.950,00

3. di dare atto che:

- il CIG dell'intervento in oggetto e' il seguente: CIG: B733434E09;
- l'importo di cui trattasi pari ad Euro 431,20 trova copertura nel Quadro Economico dell'opera alla voce B) Somme a disposizione punto 4) Allacciamenti, Collegio Consultivo tecnico (prenotazione 10539/2024);

4. di dare atto che

- ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verra' inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, alla fine del mese di giugno 2025;
- la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

5. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati:

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20240001038	21097 Riqualificazione di Palazzo Biserini - Fin Contr Reg	00271003	431,20	-	

6. di accertare l'entrata complessiva di Euro 431,20 ai capitoli di seguito elencati:

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Progett o	D/N	Import o	Note
2025	00271003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.02.01	51105	21097	N	431,20	nuovo allacciamento antincendio ACEGAS

7. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20240010539	0	21097 Riqualificazione di Palazzo Biserini - Fin Contr Reg	20210970	431,20	-	riduzione per impegno ACEGAS

8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 431,20 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20210970	21097 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO BISERINI DI PIAZZA HORTIS N. 4 - (di interesse storico)	02691	U.2.02.01.10.008	51105	21097	N	431,20	nuovo allacciamento antincendio ACEGAS

9. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, e' stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 risulta inserita l'opera denominata "Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097)" con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con delibera giuntale n. 1 del 07.01.2025 e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- con deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025 e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027- ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 431,20;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2025 Euro 431,20;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 431,20;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2025 Euro 431,20;

- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 11/06/2025 07:58:36